

温州中学扩建项目全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目 温州中学扩建项目 已由 温州市发展和改革委员会 以 温发改审〔2023〕96号 批准建设，建设单位为 浙江省温州中学，建设资金来自 市级财力统筹，出资比例为 100%，招标人为 浙江省温州中学。项目已具备招标条件，现对该项目的 全过程工程咨询服务 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

本招标项目位于温州中学校园本部与新疆部之间，建设规模：项目总用地面积 21526 平方米，其中校舍建设工程用地面积15726平方米，建设总建筑面积44858平方米，其中地上计容建筑面积29416平方米、架空层及连廊面积2942平方米、地下建筑面积12500平方米；周边绿化代建工程用地面积5800平方米，均为景观绿化。项目总投资27168万元，其中工程费用24030万元。

招标范围：包括一、投资决策综合性咨询服务；二、建设全过程工程咨询服务，具体详见第五章委托人要求。

1. 投资决策综合性咨询服务

提供在投资决策环节，就项目的市场、技术、经济、生态环境、能源、资源、安全等影响可行性的要素，结合国家、地区、行业发展规划及相关重大专项建设规划、产业政策、技术标准及相关审批要求进行分析研究和论证，为委托方提供综合性、一体化、便利化的咨询服务。包括投资策划咨询、建设条件单项咨询等活动，以及在此基础上编制形成的，符合建设项目投资决策基本程序要求的申报材料，同时协助投资方按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项。包括但不限于（按项目审批要求）建设项目压覆重要矿产资源评估、建设项目环境影响评价、交通影响评估、固定资产投资项目节能评估、预算绩效评价咨询服务、防洪影响评价、生产建设项目水土保持方案、水保检测、水保验收、建设项目水资源论证、社会风险评估等建设条件单项咨询。

2. 建设全过程工程咨询服务

3. 项目建设管理：含本工程EPC总承包全过程管理、项目实施策划管理、计划管理、参建单位管理、报批报建报验、合同管理、工程勘察管理、工程设计管理（含方案规划设计、方案审查及优化、投资估算审查、初步设计及概算审查及优化、施工图审查、设计变更审查等设计管理工作、复核EPC中标单位深化后施工图设计是否符合招标文件及原初步设计所有专业的范围、内容、品质、标准和功能要求，并出具复核意见，符合要求的成果文件的出具最终复核通过意见）、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理、移交管理、BIM技术应用管理、教育设计顾问技术咨询服务等。
4. 造价咨询服务：含对承包人报送的工程预算进行审核并确定造价控制目标，负责工程量及进度款计量、签证和审核，该项目材料和设备的询价、核价，工程造价动态管理及审核，为业主提供有关法律、法规的咨询意见，协助业主审核设计变更、现场签证，向业主提供造价控制动态分析报告。现场发生的各项有效证明，审核工程造价，现场踏勘、计量复核；各类项目费用进行审核确定；完成各阶段施工竣工结算审核工作并编制工程结算审核报告；完成竣工财务决算工作并编制完整的工程财务决算报告。
5. 招标代理咨询服务：含对项目勘察、监理、EPC总承包、智能化、配电、附属配套、检测监测服务、所有暂估价项目以及其他货物、服务等招标代理工作。服务期：从签订合同之日到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束为止或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，并在人员、设备等方面具有相应的履约能力的企业。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派各项目负责人要求如下：

(1) 全过程咨询项目负责人（即本项目总负责人，余同）：具备建筑工程类高级及以上职称，同时具备一级注册建筑师、一级注册结构工程师、一级注册建造师、一级注册造价工程师（或2018年7月之前不分等级的国家注册造价工程师）、国家注册监理工程师中任意一项资格。

(2) 设计咨询负责人：具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。

(3) 造价咨询负责人：具备国家注册一级造价工程师资格（2018年7月前取得注册造价师的不限等级）。

(4) 招标代理负责人：具备建筑工程类中级及以上职称或国家注册一级造价工程师资格（2018年7月前取得注册造价师的不限等级）。

注：1、全过程咨询项目负责人、设计咨询负责人、造价咨询负责人、招标代理负责人在本项目中均单独配置不可兼任，除了设计咨询负责人可以由投标人外聘外，其余上述负责人均要求为本单位自有人员。

2、建筑工程类职称指包括：工民建、建筑、建筑设计、建筑施工、测量、建筑管理、道路与桥梁、土木工程、市政、公路、监理、土建结构、造价、建筑水电安装、消防、给排水、水利水电、暖通、电气等与建筑工程有关的职称类别。

3.4 其他要求：①投标人自2018年1月1日以来具有已完成或正在实施的建筑面积在40000平方米（含地下室、架空层建筑面积）或工程费用在2亿元及以上的房建类项目全过程工程咨询业绩。注意：“全过程工程咨询业绩”指：在勘察设计、造价咨询、招标代理、项目建设管理4项专项咨询中，必须具备项目管理在内的2项及以上的全过程工程咨询业绩。工程监理不属于项目建设管理。②浙江省外投标人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案网址的网页复制件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在登录温州市公共资源交易网（网址为：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易管理平台（平台名称）（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间2023年12月12日09时30分（投标截止时间，下同），投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易管理平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招 标 人：浙江省温州中学

招标代理机构：浙江立创项目管理有限公司

地 址：浙江省温州市瓯海区温瑞大道1002号

地址：温州市瓯海区娄桥街道瓯海建设大厦20楼

联 系 人：廖先生

联 系 人：翁先生、陈先生

电 话：0577-85812261

电 话：13868880319/13676548435